



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 227 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

#### VILLA A ORILLAS DE LA PLAYA DE LA MATA - TORREVIEJA!

Villa exclusiva situada entre "La Mata" y "Cabo Cervera", siendo la distancia al mar de 140 mts desde la villa y 250 mts a la playa de baño de "Cabo Cervera" y 350 de las playas de "La Mata". Varios de los mejores restaurantes de la zona están situados en un radio de 200mts y varias zonas de servicios a unos 350mts.

La vivienda está compuesta por planta baja, primera, sótano y solárium. Con piscina privada de agua salada y con chorro para cervicales, parcela privada, terrazas, parking en superficie y solárium con jacuzzi y barra de bar.

Villa de estilo moderno, muy luminosa, con vistas despejadas al mar, dispone de amplios espacios: Salón-Comedor-Cocina, 3 dormitorios (2 de ellos con baño-suite), 4 baños y espacio diáfano en semi-sótano totalmente terminado, cuyo uso puede elegir el comprador, (hasta completar por ejemplo, una vivienda con 5 dormitorios, 4 baños, 2 salones, o disponer de zona GYM, bodega, gran salón TV...)

La entrada de luz natural al semi-sótano se realiza mediante amplias ventanas a un patio con luz directa que separa las viviendas.

Además la villa se entrega con:

- Zona ajardinada en parcela con césped artificial de primera calidad.
- Iluminación de fachadas y parcela completamente instalada.
- Zona de aparcamiento en parcela.
- Detalles de piedra natural Paladiano-Travertino irregular sin pulir en las fachadas.
- Escaleras de subida al solárium tipo caracol con amplia huella cuadrada.
- Suelo radiante en baños de planta baja y planta primera.
- Pre-instalación de Aire Acondicionado por conductos en planta baja y primera.
- Pre-instalación de Aires Acondicionados por splits en planta sótano.
- Ventanas PVC con cristales antivandálicos, filtro de rayos UVA, protección acústica, y persianas motorizadas.



