



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 141 m²

Localidad : la Nucia

Parcela : 213 m²

Dormitorios : 3

Sup terrazas : 67 m²

Baños : 4

Playa : 6 Km

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

VILLAS DE OBRA NUEVA EN LA NUCIA ☐ Residencial de nueva construcción de cómodas y lujosas villas con piscina privada en La Nucia. ☐ Las villas constan de 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y forrados. Una habitación está en la planta baja y las otras dos en la primera planta. ☐ Consta de 4 baños completamente terminados con mamparas de cristal, sanitarios de porcelana y grifería termostática en las duchas, uno en la primera planta, otro en el garaje y los otros 2 en suite en las habitaciones de la primera planta. ☐ Luminoso salón con grandes ventanales que dan acceso a la parcela privada con piscina y césped artificial donde poder disfrutar y relajarse. ☐ Cocina americana totalmente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta gama y una isla con muebles bajos, encimera de SILESTONE con fregadero incorporado de acero inoxidable y campana extractora de diseño de acero inoxidable. ☐ Instalación de Aire Acondicionado y Calefacción por conductos AEROTHERMAL con 2 máquinas independientes (doble zona). ☐ Confort y diseño PORCELANOSA aportan acabados exclusivos, como suelos flotantes, suelos de piedra natural y gres de primera calidad. Toda la Villa cuenta con iluminación interior y exterior por LED y persianas eléctricas. ☐ Residencial situado en una zona exclusiva de gran calidad y con todas las comodidades; terraza, solarium, garaje privado para 2 vehículos, zonas ajardinadas, urbanización, piscina y todo lo que pueda imaginar. ☐ Residencial comprometido con el medio ambiente, equipado con placas solares para la producción de agua caliente sanitaria, iluminación LED y aislamiento TERMICO-ACUSTICO. ☐ La Nucia es un municipio de la comarca de la Marina Baixa, Alicante. Limita con los municipios de Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop y L'Alfàs del Pi. ☐ La Nucia está situada en un valle frutal entre Benidorm y Callosa d'En Sarrià, a 3 km de la costa de Altea. El centro urbano está en un promontorio con vistas al mar Mediterráneo, a 51 km al norte de Alicante y 8 km al norte de Benidorm. DISTANCIAS: ☐ - Acceso desde la autopista A-7 - 5 minutos de Terra Mítica. ☐ - 5 minutos del colegio ELIANS. ☐ - 5 minutos de supermercados, cafeterías y todo tipo de servicios. ☐ - 10 minutos de la Playa de Benidorm. ☐ - 15 minutos de la Playa del Albir. ☐ - 20 minutos del Castillo de Guadalest. ☐ - 40Km del Aeropuerto de Alicante-Elche. ☐



