ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Chalet independiente de 6 dormitorios en Yecla

Ref: CBN7260

€774.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Yecla

Dormitorios : 6

Baños : 5

Piscina : Privado

Vivienda :	294 m²
Parcela :	20000 m²
Sup terrazas :	349 m²
Playa :	70 Km

- ✔ Jardín
- ✔ Pre-aire acondicionado

VILLA DE OBRA NUEVA EN YECLA, MURCIA

Exclusiva villa de lujo de nueva construcción situada dentro de un hermoso viñedo en Yecla, Murcia.

El proyecto ofrece modernas villas de estilo cortijo construidas en parcelas de 20.000 m2, con olivos y un viñedo con una producción de hasta 10.000 kg de uva, lo que permite producir su propio vino.

Se ofrecen diferentes modelos de distribución, aunque también es posible realizar un diseño totalmente personalizado. Los modelos estándar presentan una amplia casa en una sola planta con 6 dormitorios, 5 baños, espacios abiertos llenos de vida, donde el "interior" y el "exterior" se funden perfectamente y predomina la luz natural.

La zona de día tiene un diseño abierto, combinando cocina, comedor y salón en un gran espacio con grandes ventanales que dan acceso a la zona exterior con amplias terrazas, al jardín y a la piscina privada.

El patio interior en el centro de la casa representa la perfecta integración de la arquitectura con el entorno natural.
Toda la casa incluye materiales de alta calidad al estilo de un cortijo tradicional español con un toque moderno; destacando un alto aislamiento térmico y acústico y eficiencia energética A, materiales nobles y naturales, como la madera y la piedra natural, en combinación con estuco, hormigón y vidrio para una perfecta integración en el entorno natural.

Además, incluye 2 plazas de aparcamiento, una piscina y un jardín personalizable según m2 y tipo de cosecha.

Una casa que se adapta a todo el mundo y que es altamente sostenible en cuanto al uso del agua, el consumo de energía (paneles solares) y el aislamiento térmico, entre otras cosas.

Una ubicación única con mucha privacidad que permite estar en contacto directo con la naturaleza y disfrutar de un estilo de vida saludable y ecosostenible, pero a sólo 15 minutos en coche del centro de Yecla.
Una de las ciudades más importantes de la provincia de Murcia, que cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, así como una amplia oferta cultural y gastronómica. Es el entorno ideal para excursionistas, ciclistas de montaña y otros aficionados a las actividades al aire libre. La zona está muy bien comunicada por carretera, pudiendo llegar a Murcia y Alicante en poco más de 1 hora.

Yecla, uno de los destinos más excepcionales de la Región, está situada en el extremo norte, o mejor dicho, en el extremo noreste. Esta es una tierra de montañas, buen vino, historia, cultura y leyendas. No es de extrañar que escritores españoles como Azorín o Pío Baroja quedaran fascinados por conocerla.