



**Tipo vivienda :** Bungalow

**Piscina :** No

**Vivienda :** 101 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Hondón de las Nieves

**Parcela :** 54 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Jardín

✓ Pre-aire acondicionado

#### BUNGALOWS DE OBRA NUEVA EN HONDON DE LAS NIEVES

4 bungalows de obra nueva situados en Hondón de las Nieves (Alicante)

Todos los bungalows disponen de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, amplio salón comedor, cocina amueblada y terraza.

Las viviendas están disponibles en planta baja con terraza/jardín delantero y trasero y en planta alta con terraza y solarium privado.

Las viviendas de la primera planta disponen de placas fotovoltaicas en el tejado para ahorro energético.

Las cocinas están totalmente amuebladas y acabadas con encimeras de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).

Los baños están acabados con sanitarios de alta calidad y grifería con cisterna empotrada.

Estas viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor, ventilación forzada con recuperador de calor, sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, los más modernos aislamientos térmicos y acústicos, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas.

Hondón de las Nieves es un municipio de la Comunidad Valenciana, España.

Está situado al suroeste de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio.

Los bungalows de obra nueva situados en Hondón de las Nieves (Alicante) están muy cerca de la ciudad de Alicante y de la playa de San Juan de los Ríos. Son muy cómodos y modernos. Se puede acceder al puerto de Alicante en coche.





Tipología/Typology  
 Vivienda unifamiliar adosada en  
 planta baja / Duplex Villas

Dormitorios/Bedrooms 3  
 Baños/Bathrooms 2



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

	Superficies útiles/ Useful surfaces
Salón-Corredor-Cocina/Living r. Kitchen	34,00m <sup>2</sup>
W.C./Bathroom	4,50m <sup>2</sup>
Baño1/Bathroom1	3,50m <sup>2</sup>
Dormitorio1/Bedroom1	16,50m <sup>2</sup>
Baño2/Bathroom2	4,00m <sup>2</sup>
Dormitorio2/Bedroom2	10,50m <sup>2</sup>
Dormitorio3/Bedroom3	11,50m <sup>2</sup>
Zona ajardinada norte/North Garden area	16,00m <sup>2</sup>
Zona ajardinada sur/South Garden area	37,00m <sup>2</sup>
Superficie útil total/Total useful surface	137,50m <sup>2</sup>

VIVIENDA/HOUSE

Superficie construida/vivenda/Built area	101,00m <sup>2</sup>
Superficie útil total/Total useful surfaces	84,50m <sup>2</sup>
Superficie jardines/Garden area	53,00m <sup>2</sup>

01/144 - 47/100