



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Campanillas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 247 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

Si tu gran sueño es vivir rodeado de naturaleza pero cerca de todo lo necesario, muy atento a esta propiedad. Y si además tienes caballos, o tu pasión es conseguir el sitio para tenerlos... ¡¡éste puede ser tu nuevo hogar!!

Magnífica finca rústica a la venta en Campanillas, ubicada en la zona de "Los Manceras". A tan solo cinco minutos en coche del núcleo urbano y del acceso al Parque Tecnológico, y a quince minutos de Málaga centro. Se encuentra en una pequeña urbanización de construcciones rústicas, en un entorno tranquilo, ideal para disfrutar de la naturaleza. Tiene acceso directamente desde la carretera o a través de las comunicaciones interiores de la urbanización y dispone de guarda. Dotada de suministro eléctrico de red y agua del Ayuntamiento.

La parcela cuenta con una superficie total de 6.000m<sup>2</sup>, todo en perfecto estado de conservación, siendo el uso y superficie de cada elemento el que se describe a continuación:

- Preciosa vivienda totalmente reformada de 171m<sup>2</sup> construidos.
- Cuadras de caballos de 76m<sup>2</sup> construidos y totalmente equipadas.
- Piscina privada de unos 25m<sup>2</sup>.
- Rústico horno de leña de obra.
- Amplia zona de aparcamiento.
- Excelente tierra para plantar árboles frutales y zona de huerto para cultivar tus propios alimentos.

La vivienda se distribuye en una planta de la siguiente forma:

- Gran salón comedor con chimenea, ventanales de amplio tamaño y un tragaluz en el techo que inunda la estancia de luz natural. Dispone de acceso a un estupendo porche, el lugar ideal para reuniones con tus personas favoritas y disfrutar de la vida.
- Cocina independiente de estilo campero con despensa-lavadero y un aseo.
- Una habitación doble con excelentes dimensiones, gran armario empotrado y precioso baño en suit con plato de ducha.
- Tres amplias habitaciones simples con armarios empotrados.
- Otro bonito baño completo con bañera.

¿Te imaginas tu día a día viviendo en lugar como éste? ¿A qué estás esperando? Estaremos encantados de ayudarte a elegir el mejor hogar para tu familia.

¡¡TOUR VIRTUAL!!



Nº HABITACIONES DOBLES 1, Nº HABITACIONES SIMPLES 3, Nº DE BAÑOS 2, Nº DE ASEOS 1, AÑO CONSTRUCCIÓN 1970, COMUNIDAD 20 €, I.B.I. 400€, METROS ÚTILES 247m<sup>2</sup>, METROS CONSTRUIDOS 247m<sup>2</sup> METROS PARCELA 6.000m<sup>2</sup>

ARMARIOS EMPOTRADOS, BARBACOA, CHIMENEA, DESPENSA, JARDÍN, LUMINOSO, PISCINA PRIVADA, ESTABLO, TECHOS ALTOS, TERRAZA, PORDO EXTERIOR, JARDÍN,  
[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



