



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ A poca distancia de la playa

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Las Gaviotas. Playas del Duque, Puerto Banus ;;;--Bonito apartamento ubicado en la conocida urbanización Las Gaviotas II, ubicada en segunda línea de playa y próxima caminando a toda la oferta turística y de servicios que ofrece Puerto Banus. La urbanización dispone de tres piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas y seguridad 24hrs. La propiedad situada en una tercera planta consta de 115m2 aprox construidos distribuidos en dos amplios dormitorios, 2 baños uno de ellos en suite, cocina equipada y amueblada con zona de lavadero y un amplio salón con zona de comedor que tiene directo acceso a la terraza de aproximadamente 20 m2 orientada al sur con vistas a las zonas verdes y piscina de la comunidad, Además lleva incluida plaza de garaje y un trastero. La propiedad se encuentra en buen estado de mantenimiento. Una gran oportunidad para invertir en su segunda residencia o a nivel de inversión por su alto potencial de alquiler.





