



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Hacienda Las Chapas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 770 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1345 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado



## OPORTUNIDAD: ESPECTACULAR VILLA A ESTRENAR YA TERMINADA

Presentamos una casa de nueva construcción diseñada para combinar lujo, comodidad y eficiencia medioambiental. Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, ofreciendo un estilo de vida moderno y sofisticado. Aquí te presentamos sus características más destacadas:

### Ubicación Privilegiada

- Proximidad: A solo 15 minutos del aeropuerto y de Marbella, y a 10 minutos de la playa.
- Comodidad: Cercana a tiendas y servicios esenciales, con fácil acceso a la carretera principal, ideal para vivir todo el año, para vacaciones o para invertir.

### Distribución y Espacios

- Dormitorios: Cuatro amplios y luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad.
- Baños: Cuatro elegantes baños completos y dos aseos adicionales, todos con acabados de alta calidad.
- Solárium: Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del sol en la privacidad de tu hogar.
- Cine Completo: Una sala de cine equipada con tecnología de punta, incluyendo un techo con estrellas iluminadas para una experiencia cinematográfica única.
- Sistema de Sonido Completo: Audio de alta fidelidad instalado en toda la casa para una experiencia auditiva inigualable.

### Exterior

- Piscina: Piscina climatizada con sistema de cloración salina y tecnología Fire Bit, garantizando agua limpia y cálida todo el año.
- Pérgola Bioclimática: Un espacio exterior versátil y ajustable para cualquier condición climática.
- Barbacoa de Gas: Perfecta para disfrutar de parrilladas y reuniones al aire libre con amigos y familia.

### Eficiencia Energética y Tecnología

- Paneles Solares Fotovoltaicos: Aprovecha la energía solar para reducir tu huella de carbono y tus facturas de electricidad.
- Aire Acondicionado de Bomba de Calor Aerotermia: Sistema eficiente que proporciona calefacción y refrigeración de manera sostenible.
- Suelo Radiante en Todas las Plantas: Calefacción uniforme y confortable en toda la casa.
- Sistema de Domótica Completo: Controla la iluminación, seguridad, temperatura y más desde cualquier lugar.
- Chimenea de Gas con Encendido Automático: Un toque de calidez y elegancia con la conveniencia del encendido automático.

### Confort y Seguridad

- Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico: Ventanas con cristales Climalit y filtro solar, asegurando aislamiento térmico y acústico.
- Iluminación con Sensores de Movimiento: Eficiencia energética y seguridad mejoradas.
- Inodoros Inteligentes Automáticos: Instalados en la planta alta, ofreciendo máxima comodidad y tecnología de vanguardia.
- Espejos Inteligentes: Con música, calefacción y luz integrada.
- Sensores de Movimiento en Enchufes: Mejora la eficiencia y seguridad del hogar.
- Armarios con Televisores Automáticos: Apertura y cierre automatizado para mayor comodidad y modernidad.

### Electrodomésticos de Alta Gama

- Cocina y Lavandería: Equipadas con electrodomésticos de última generación, incluyendo lavavajillas, nevera, lavadora y secadora de alta gama con capacidades de 8 a 9 kg.

### Estacionamiento y Accesibilidad

- Parking Privado: Acceso exclusivo para estacionamiento, proporcionando seguridad y comodidad adicionales.

Esta casa no solo ofrece un espacio de vida excepcionalmente cómodo y lujoso, sino que también está construida con un fuerte compromiso hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética. Su ubicación estratégica, cercana a puntos de interés y servicios esenciales, la convierte en una opción ideal para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o invertir en una propiedad de alto valor. Además, se encuentra a un precio por debajo del mercado, lo que representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de ensueño a un valor inigualable.

