



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Alhaurín el Grande  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 533 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 12000 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado



No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Andalucía. Bienvenido a nuestra finca única con casa de huéspedes, en una parcela de 12000m<sup>2</sup>.

Esta excepcional finca, rodeada de impresionantes paisajes de montaña y exuberantes valles, ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida andaluz en todo su esplendor.

Casa principal:

3 dormitorios y 3 baños, ideal para vivir cómodamente. La casa está ampliamente diseñada con espacios abiertos del norte de Europa.

Espacio de oficina independiente para el trabajo o actividades creativas.

Cocina totalmente equipada y lavadero para la comodidad diaria.

Una acogedora zona de estar y comedor para relajarse y entretenerse.

Patio con espacio de almacenamiento contiguo.

Una generosa terraza cubierta para disfrutar del aire fresco y las impresionantes vistas.

Casa de invitados:

1 dormitorio y 1 baño, perfecto para alojamiento de invitados o como vivienda independiente.

Una cómoda sala de estar y comedor.

Una espaciosa cocina para las delicias culinarias.

Una gran terraza cubierta para relajarse y vivir al aire libre.

Un patio

Posibilidades de ampliación dentro de los límites de la parcela. Planos de construcción disponibles.

Extras:

Fuente de agua privada.

Generosa piscina con nueva bomba de agua salada y regulador automático de pH para un mantenimiento mínimo.

3 garajes para vehículos y almacenamiento, fácilmente convertible para una 3<sup>a</sup> residencia para uso personal o alquiler. Planos de construcción disponibles.

Precioso jardín de 6.000 m<sup>2</sup>, diseñado por un arquitecto paisajista. Huerto de 6.000 m<sup>2</sup>, incluyendo un majestuoso camino de entrada de más de 100 metros, bordeado de nogales.

El huerto cuenta con una gran variedad de árboles frutales, como naranjos, pomelos, mandarinos, uvas, granados, limoneros, manzanos, higueras, membrillos, algarrobos, nísperos y olivos.

Esta finca encapsula la esencia de vivir en Alhaurín el Grande, donde se puede disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la naturaleza sin dejar de estar cerca (30 minutos) de la vibrante ciudad de Málaga (con aeropuerto).

Situada a 7 minutos del centro de Alhaurín el Grande, a 20 minutos de Mijas, y a 25 minutos de las playas.

Villa - Chalet, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 320 m<sup>2</sup>, Terraza 300 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 12000 m<sup>2</sup>.

Posición : Campo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Casa de Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

