



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Málaga Este

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 758 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Energía solar

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

¡Bienvenido a tu futuro hogar en una de las mejores urbanizaciones de Málaga!

Esta impresionante casa unifamiliar cuenta con una ubicación privilegiada en un entorno seguro y selecto. Situada en una de las urbanizaciones más destacadas de Málaga, ofrece servicios de primera clase, incluyendo seguridad privada las 24 horas del día, los 365 días del año, un servicio diario de minibús dentro de la urbanización, conexiones de autobuses públicos a la ciudad, mantenimiento general y jardinería, y un club de tenis con instalaciones deportivas, piscinas y restaurantes.

La casa está estratégicamente orientada al sur, ofreciendo vistas magníficas a la Bahía de Málaga, así como una excelente iluminación natural y temperatura durante todo el año.

En una parcela de 841 metros cuadrados, la casa ocupa 272 metros cuadrados, dejando 569 metros cuadrados libres. La construcción total es de 758 metros cuadrados, con una superficie útil de 357 metros cuadrados.

La vivienda, construida con materiales de alta calidad y un estilo moderno, cuenta con una estructura antisísmica y ha sido completamente renovada. Se encuentra en un excelente estado de conservación y mantenimiento, con reciente pintura tanto en el exterior como en el interior. Además, la piscina ha sido completamente renovada y se han añadido nuevas instalaciones, incluyendo paneles solares fotovoltaicos con autoconsumo, conexión para vehículos eléctricos, estacionamiento cubierto, nuevo sistema de alarma, videoporteros en todos los pisos, sistema de cobertura Wi-Fi y una ampliación en su habitabilidad en el semisótano, que ahora cuenta con un apartamento independiente completo con tres habitaciones, sala de estar, cocina y baño.

La casa está equipada con las siguientes comodidades:

- Sistema de alarma doble con 4 zonas y pantallas de control en todas las puertas de acceso, con control remoto e internet, conectado a la Central 24 horas con cámaras de seguridad, sistema de grabación independiente y cámaras de vigilancia.
- Sistema de domótica con acceso intra y extranet, que controla más de 24 dispositivos, incluyendo luces interiores y exteriores, persianas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, tratamiento de la piscina y persianas del salón.
- Dormitorios principales con parquet de roble danés, calefacción por suelo radiante en baños y sala de estar.
- Ascensor con acceso a las 4 plantas de la casa y teléfono exterior.
- Videoporteros para la puerta principal y cámaras en todas las plantas.
- Aire acondicionado frío/calor y bombas de calor.
- Ventanas y accesos con cerraduras de seguridad anti-vandalismo, aislamiento acústico y térmico.
- Paneles solares para agua caliente con dos tanques acumuladores y retorno de agua caliente.
- Piscina con iluminación ambiental LED de colores.
- Exteriores con iluminación ambiental mediante focos, lámparas de pared y farolas en la terraza principal.
- Bombas de presión de agua para toda la casa.
- 2 tanques de agua sanitaria independientes que permiten el almacenamiento en situaciones de sequía y suministro limitado.
- Sistema de riego automático en el jardín con goteo y aspersores por zonas.
- Instalación de descalcificador de agua.
- Paneles solares fotovoltaicos y conexión para vehículos eléctricos.
- Sala de instalaciones para la planta de tratamiento de la piscina, con instalación para el uso de agua salada o cloro.
- Potente instalación de datos Wi-Fi con repetidores en toda la casa.

Esta casa es una joya única que combina lujo, comodidad y tecnología en un entorno privilegiado. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar! Contáctanos para más detalles y programar una visita.



