



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Sotogrande Costa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 275 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

Casa adosada en urbanización privada dentro de Sotogrande Costa con gran piscina y jardines. La propiedad se abre a un hall de entrada con un lucernario que agrega luz a toda la propiedad. En la planta baja encontramos: un salón/comedor y acceso a una terraza cubierta privada, una cocina totalmente equipada con tendedero exterior y puerta de acceso a la calle, y una habitación de invitados con baño. En el primer piso está la habitación principal con salida a una hermosa terraza privada y un baño en suite con vestidor. Los otros dos dormitorios, que se ubican en esta planta, comparten un baño. En el segundo piso hay una habitación amplia y luminosa que puede ser utilizada como sala de juegos, home cinema... que conecta con dos terrazas con orientaciones opuestas por lo que se puede disfrutar de una zona exterior en diferentes momentos del día según la posición del sol. En la planta semisótano se encuentra el garaje con posibilidad de aparcamiento para 2 coches. La urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas y 2 piscinas, todo perimetralmente cerrado.



