



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 272 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 60 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

Marbella, España. Taunhaus en Venta en INueva Andalucía Marbella

Una oportunidad única para adquirir una impresionante casa adosada en la exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella, a solo 57 kilómetros del Aeropuerto de Málaga.

Esta magnífica propiedad está en una ubicación privilegiada, junto a un prestigioso club de tenis, zonas comerciales y supermercados. Además, el famoso puerto de Puerto Banús está a solo 2 km, proporcionando acceso rápido a su vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y restaurantes de alta cocina.

Características de la Propiedad:

Dormitorios: 3 amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, proporcionando máxima comodidad y privacidad.

Baños: 3 baños completos y un aseo adicional para invitados.

Suelos: Elegantes suelos de mármol que añaden lujo y sofisticación a la casa. Las habitaciones tienen suelos de parquet natural.

Climatización: Sistema de aire acondicionado y calefacción a gas con radiadores distribuidos por toda la casa, asegurando una temperatura perfecta durante todo el año.

Chimenea: Acogedora chimenea en el salón, ideal para las noches más frescas.

Garaje: Sótano con garaje subterráneo para 2 coches, proporcionando amplio espacio de estacionamiento y almacenamiento.

Este taunhaus combina a la perfección confort, lujo y una ubicación inmejorable. Esta urbanización es conocida por su tranquilidad y belleza, ofreciendo un entorno seguro y sereno para vivir.

No pierda la oportunidad de visitar esta espectacular propiedad.

¡Contáctenos hoy para obtener más información y para programar una visita!



