



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 147 m<sup>2</sup>

- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza



Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Alhaurín El Grande! Esta encantadora casa adosada, construida en 1976, está situada en una calle tranquila, ofreciendo la mezcla perfecta de confort y comodidad.

#### Características principales:

- Tamaño: Amplio 147 metros cuadrados de espacio construido
- Dormitorios: 2 dormitorios de tamaño generoso
- Baños: 2 modernos baños, uno de ellos en suite
- Espacios habitables: 2 acogedoras salas de estar y un gran hall interior, todo semi abierto, perfecto para relajarse y entretenerse
- Cocina: Cocina bien equipada con amplio espacio de almacenamiento
- Orientación: Orientación norte con impresionantes vistas sobre la ciudad y el campo más allá.

#### Características especiales:

- Chimenea eléctrica: Disfrute de cálidas y acogedoras veladas
- Terrazas privadas: Incluyendo una gran terraza en la azotea, ideal para reuniones al aire libre y disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña y al campo.
- Lavadero: Práctico espacio para la colada y el almacenaje
- Totalmente amueblado: Mudanza inmediata con todo el mobiliario incluido
- Terrazas de bajo mantenimiento: Fácil de cuidar, proporcionando más tiempo para disfrutar de su hermosa casa

#### Ubicación:

- Proximidad a servicios: A poca distancia de tiendas, escuelas y otros servicios de la ciudad
- Transporte público: Cerca del transporte público para facilitar los desplazamientos
- Aparcamiento: Aparcamiento cercano a 5 minutos a pie
- Servicios públicos: Equipado con agua municipal.

Esta casa está en excelentes condiciones y listo para su ocupación inmediata. Con su ubicación privilegiada, impresionantes vistas y características bien pensadas, ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de Aladino El Grande. ¡No se pierda la oportunidad de hacer de esta maravillosa propiedad su nuevo hogar!

Para obtener más información o para programar una visita, póngase en contacto con nosotros.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

