



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Guadiaro

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 109 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



\*\*\* Ático Dúplex en Urbanización Las Bignonias, Guadiaro, San Roque \*\*\* 2 Habitaciones Dobles y Baño Totalmente Equipado \*\*\* Espaciosa Terraza Privada \*\*\* Cocina Totalmente Equipada \*\*\* Solárium Exterior con Cuarto de Almacenaje (Posibilidad de Convertirlo Fácilmente en una Habitación Adicional) \*\*\* Plaza de Aparcamiento Subterránea y Trastero \*\*\* Urbanización Cerrada con Piscina y Jardines \*\*\* Ascensor a Todos los Niveles \*\*\* Muy Luminoso \*\*\* Orientación Oeste \*\*\* Ubicación Ideal en el Centro de Guadiaro \*\*\* Perfectamente Conectado con Colegios, Tiendas, Supermercados, Restaurantes, Parques y Demás Comodidades \*\*\* Cerca de Sotogrande y Manilva \*\*\* A 20 Minutos en Coche de Gibraltar y Estepona \*\*\*

Este encantador apartamento se encuentra en Urbanización Las Bignonias, en el centro de Guadiaro, San Roque. Se trata de un complejo cerrado y seguro, en una ubicación ideal perfectamente conectada con todos los servicios: colegios, instituto, bares y restaurantes, tiendas, supermercados, parques y demás comodidades. Además, la playa y Sotogrande Costa están a tan solo cinco minutos en coche.

La luminosa entrada dirige al salón principal con área de comedor, conectado con la terraza privada a través de ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento. Esta espaciosa terraza privada goza de orientación oeste, con sol de tarde principalmente. En el salón, hay una escalera de caracol con acceso al cuarto de almacenaje, que se puede habilitar fácilmente como una tercera habitación conectada con el solárium exterior. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles hechos a medida.

La habitación principal es doble, con armarios empotrados y ventanales que dan acceso a la terraza. En cuanto a la habitación de invitados, también es doble, con armarios empotrados y ventana. Hay un baño totalmente equipado con bañera.

Este apartamento goza de primeras calidades: puerta blindada, paredes lisas, portero automático, ventanas de doble acristalamiento, suelo de mármol, armarios empotrados, etc. Además, viene con su propia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Se trata de una oportunidad ideal para adquirir un apartamento excelentes condiciones y con una ubicación privilegiada, que puede ser usado como primera residencia, casa de vacaciones o inversión para el futuro.

Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.

