



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Domótica

✓ Sauna

✓ Amueblado

✓ Cerca del golf

✓ Vivienda golf

✓ Terraza

✓ Jacuzzi

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

Una de las pocas reventas disponibles en Village Verde Fase I, la nueva comunidad de apartamentos en La Reserva. Estas fabulosas residencias de calidad se terminaron en el verano de 2023 y ofrecen un verdadero estilo de vida mediterráneo.

Este apartamento tiene 145m<sup>2</sup> de espacio interior más 128m<sup>2</sup> de terrazas envolventes. Hay 3 dormitorios en suite con un estilo abierto en forma de L cocina / comedor y sala de estar. Hay grandes vistas de la comunidad hasta el mar. El acabado es excelente con control de temperatura operado con una bomba de calor de aerotermia eficiente de la energía para el agua caliente, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

Se trata de una comunidad cerrada con jardines comunitarios libres de coches que están bellamente ajardinadas con plantas nativas, piscinas exteriores, laguna de fondo de arena para los niños, parque infantil y césped de croquet. Un SPA residente con piscina interior se abrirá en 2025.

La propiedad cuenta con 2 plazas de aparcamiento de tamaño generoso y 12m<sup>2</sup> trastero privado. Está a poca distancia de la Reserva Club con golf, tenis y la increíble marina de beach club en las colinas con piscina laguna, lago de deportes acuáticos y restaurante.



