



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 102 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 196 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

. Me complace presentarles esta maravillosa casa adosada de esquina de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada en la tranquila zona de Dona Pepa de Ciudad Quesada. Situado dentro de una comunidad hermosa y bien mantenida, y a solo unos minutos a pie de los servicios locales. Construido en 2006.

La orientación este para beneficiarse del sol de la mañana con un jardín envolvente hace que esta casa sea deseable para familias numerosas. El jardín en la parte trasera de la propiedad será un área excelente para entretener a los invitados bajo el sol de la tarde. Con vistas a los jardines comunitarios y a la piscina con aparcamiento comunitario incluido.

Una breve descripción de la propiedad: el jardín conduce al porche delantero, donde se puede colocar una mesa y sillas de buen tamaño, que le llevarán al espacioso salón. Al estar en esquina se obtiene más luz natural gracias a las numerosas ventanas. Hacia la parte trasera se encuentra la cocina independiente con encimeras, alacenas y horno nuevos con vitrocerámica y campana extractora. Teniendo acceso directo al jardín. En la planta baja tiene un dormitorio doble con cuarto de baño para invitados. Arriba se encuentra el baño familiar con bañera esquinera y 2 dormitorios dobles. Ambos con armarios empotrados y balcones privados. El maestro mira hacia la piscina. Aire acondicionado preinstalado.

Suma 300€ al año - comunidad 600€ al año.

En 3 minutos puedes caminar hasta el centro comercial local que cuenta con 3 supermercados (Aldi, Consum y Tescos), incluidos bares y restaurantes, veterinarios, lavadoras, tiendas de bricolaje y tiendas de muebles JYSK. A 5 minutos del pueblo de Ciudad Quesada que ofrece una variedad de comodidades. Desde Dona Pepa tienes 2 centros comerciales más a 10 minutos a pie en todas las direcciones, incluidos buenos restaurantes y el popular hotel de 4 estrellas La Laguna, donde podrás disfrutar de un masaje de cuerpo completo en el Spar. Ciudad Quesada está a sólo 3 km de las playas de arena de Guardamar, El Moncayo y La Mata. Un poco más alejadas se encuentran las playas de Torrevieja y Orihuela Costa, donde encontramos los famosos centros comerciales Habaneras y La Zenia Boulevard. Rodeado de campos de golf como La Finca, La Marquesa, Villamartín, Campoamor y Las Colinas Golf. Cerca de ciudades más grandes como Alicante y Murcia. Incluye boleras, 2 campos de minigolf, karts y un parque acuático.



