



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 1013 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Miguel de Salinas

**Parcela :** 12662 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Sistema de alarma

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

. Fabulosa oportunidad de poseer un negocio en España.

Ubicación aislada para esta gran finca independiente situada en las afueras de San Miguel de Salinas, que consta de un bungalow tipo estudio. Orientada al este en construcción en el año 2000.

Totalmente legal en terreno Rústico.

Esta finca cuenta con 12.662 m<sup>2</sup> de terreno completamente vallado y en un terreno llano rodeado de maravillosas vistas a la montaña y árboles frutales. Aquí el actual propietario ha construido una cubierta con red y marco.

Esta finca viene con su propia bolsa que proporciona agua a los árboles mediante un sistema de riego. Este sistema está totalmente conectado al terreno, de modo que cuando se plantan los nuevos árboles de la temporada, las tuberías están ahí para alimentarlos. La bolsa necesita una nueva cubierta lista para el agua. Tendrás todos los derechos de agua sobre esta bolsa.

La finca en sí tiene 57m<sup>2</sup>, toda en una sola planta con acceso tanto por delante como por detrás. Tener una cocina americana y estufa de leña con trastero externo para armario. La parte trasera conduce a un patio apartado con baño exterior y caldera de gas.

Parte del terreno se ha separado para albergar gallinas, albergando una variedad de gallineros, todos vallados. Aquí puede encontrar 2 depósitos de agua, uno contiene agua de lluvia y el otro es un pozo privado.

La finca tiene una fosa séptica y está conectada a la red eléctrica y de agua, incluida una gran unidad de almacenamiento de 1.000 m<sup>2</sup>. Un área abierta con techo nuevo y piso de concreto nuevo. Totalmente alarmado.



