



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 224 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremendo

**Parcela :** 26498 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

. Ubicada en la serena belleza del lago La Pedrera de Torremendo, esta exquisita villa independiente ofrece un estilo de vida de lujo y tranquilidad incomparables. Con tres dormitorios y dos baños, incluido un lujoso baño con ducha y bañera, esta residencia está diseñada para brindar comodidad y elegancia.

El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor que añade un toque de opulencia a su rutina diaria. Al entrar a la sala de estar, los amplios ventanales inundan el interior con luz natural, mostrando las impresionantes vistas del lago de La Pedrera y el pintoresco campo más allá. Incluyendo la chimenea en el salón.

Lo más destacado de esta propiedad es la terraza envolvente, que combina a la perfección la vida interior y exterior. Esta amplia terraza le invita a relajarse y entretenerse mientras se sumerge en la incomparable belleza del paisaje circundante. Ascende también a la azotea solarium. Este exclusivo mirador con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista.

Situada en una parcela generosa, toda la propiedad está vallada de forma segura. Los terrenos están ajardinados, creando una integración armoniosa con el entorno natural. Una característica única de esta villa es su acceso directo al lago, que ofrece un paseo nocturno en verano.

Adoptando la sostenibilidad, esta villa opera fuera de la red, con paneles solares que se mueven inteligentemente hacia el sol para aprovechar la máxima energía. La propiedad es autosuficiente, con un tanque de agua que proporciona una fuente confiable de agua potable y un tanque séptico para el manejo responsable de residuos. También se beneficia de calefacción central mediante gasoil y una turbina eólica para obtener energía adicional.

Viene con aire acondicionado en todas las habitaciones, vigas de madera en el techo, lavadero y 2 casas exteriores que se pueden convertir en cocinas americanas.

Esta villa tiene hundimientos. Después de una visita y un informe del arquitecto, recomiendan que la propiedad necesita fijación para estabilizar la estructura de la villa. Esto tendrá que incluir una nueva línea para permitir que el agua de lluvia se drene fuera de la propiedad.



