



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 171 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cuevas Del Almanzora

**Parcela :** 775 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Barbacoa

#### IMPRESIONANTES VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN DESERT SPRINGS RESORT

Una selección limitada de lujosas villas de cuatro dormitorios con vistas al campo de golf Indiana y a las montañas.

Privacidad gracias a un patio delantero cerrado, aparcamiento privado y vallado perimetral.

Un amplio salón en la azotea y terrazas, porches sombreados con barbacoa incorporada, un cuidado jardín privado con piscina con vistas al campo de golf, aseguran que el exterior presenta una gran cantidad de oportunidades para disfrutar de los largos y perezosos días de verano y gloriosas noches llenas de estrellas.

En el interior, el diseño contemporáneo y la luz natural, con una sensación general de espacio, son las características sobresalientes de un interior sofisticado que ofrece un hogar elegante con un atractivo moderno.

Las características incluyen una zona de recepción interna que se abre a un amplio salón/comedor de planta abierta y a la cocina con suelo plano, a los porches cubiertos, al jardín privado y a la piscina para ofrecer un espacio interior/externo combinado de estar y comedor, diseñado para ser utilizado como uno solo en el clima especialmente privilegiado de la región.

Situado en la primera planta, el dormitorio principal con baño en-suite tiene acceso directo al amplio salón y terraza de la azotea. En la planta baja hay otros dos dormitorios con baño en-suite, uno de ellos con acceso directo al amplio porche y a la piscina, así como un cuarto dormitorio con baño independiente.

En la planta baja hay una sala de juegos, una sala de cine, una bodega, un despacho, un lavadero y un quinto cuarto de baño.

Los lujosos acabados incluyen baños con atractivos azulejos, una cocina abierta con encimeras de Silestone, con electrodomésticos integrados, vitrocerámica y campana extractora. Doble acristalamiento, armarios con espejos en los dormitorios y sanitarios de alta calidad de Roca o Porcelanosa.

Un sistema de ventilación mecánica para bajar, planta baja y primer piso y paneles fotovoltaicos conectados al cilindro de agua caliente con unidades de aire acondicionado frío / calor controlados individualmente a la sala de estar y dormitorios, satisfacer plenamente todas las necesidades de control de temperatura.



