



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1038 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1915 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en Paraiso Alto, Benahavis, Málaga, ofreciendo una experiencia de vida excepcional. Con 6 dormitorios y 7 baños, esta espaciosa villa se extiende sobre 1.038m<sup>2</sup> de área construida, situada en una generosa parcela de 1.915m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con una piscina privada, jardín y garaje, proporcionando el espacio perfecto para el relax y el entretenimiento.

En el interior de la villa, encontrarás una variedad de características y comodidades de primera clase. La villa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todas las estancias y una chimenea, asegurando confort y calidez en todas las estaciones. La sala de servicios y los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento convenientes, mientras que el ascensor proporciona fácil acceso a todos los niveles.

La villa también ofrece una variedad de instalaciones de lujo para tu disfrute. Date un capricho en el jacuzzi o sauna, o organiza una barbacoa en la terraza privada. La propiedad también cuenta con una bodega, gimnasio y sala de juegos, ofreciendo amplias oportunidades de relajación y entretenimiento.

Con su excelente ubicación, esta villa ofrece fácil acceso a todos los servicios. Está a poca distancia en coche de la animada vida nocturna de Puerto Banús, así como de colegios privados y supermercados. Además, la propiedad está cerca de campos de golf, tiendas y colegios, lo que la convierte en una elección ideal para las familias.

Esta villa está clasificada como de lujo y es una exclusiva de la agencia, asegurando exclusividad. Es una propiedad nueva en excelente estado, que ofrece vistas panorámicas al jardín y la piscina. La propiedad está disponible con muebles opcionales, lo que te permite personalizar tu espacio de vida según tus preferencias.

No pierdas la oportunidad de ser dueño de esta excepcional villa. La finalización está programada para agosto de 2024. Aprovecha el plan de pago flexible, que incluye un depósito de 50.000 €, un pago del 20% en 30 días después de la reserva, un pago del 30% durante la construcción y el 50% restante al final cuando se firme la escritura pública. Ten en cuenta que el IVA no está incluido en el precio de la vivienda.



