



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1100 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Jacuzzi

✓ Domótica

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Vivienda golf

✓ Solarium

Excepcional Villa de Lujo en Guadalmina Alta, Marbella

Descubre esta magnífica villa de lujo ubicada en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, a solo 100 metros de la prestigiosa casa de campo del Real Golf Club de Guadalmina. Esta propiedad única ofrece impresionantes vistas al mar y a "La Concha", creando un ambiente de serenidad y exclusividad.

Esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con acabados de alta calidad y un diseño pensado para el máximo confort y elegancia, esta villa es ideal para quienes buscan un hogar sofisticado y exclusivo.

- Piscina Privada: Pavimento BALI antideslizante con un reflejo azul-verde que realza su belleza.
- Jardín Espectacular: Rodea toda la casa y cuenta con una iluminación diseñada para resaltar todos los diferentes tipos de arbolado.
- 3 habitaciones suite en planta principal
- 1 baño de cortesía en planta principal
- 1 habitación suite para invitados en planta sótano
- Calefacción: Suelo térmico con sistema de aerotermia.
- Aire Acondicionado: Sistema de conductos con tres zonas independientes.
- Cocina de alta gama tipo isla con electrodomésticos Miele, perfecta para los amantes de la cocina que buscan calidad y estilo.
- Estructura de alta densidad con puente térmico y cristales de baja emisión, garantizando una eficiencia energética superior y un confort térmico óptimo.

Si estás buscando una combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo en una ubicación inmejorable, no busques más. Esta villa es el hogar ideal para disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

¡No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria y hacerla tuya!  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...

