



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

Villa independiente en una pequeña comunidad cerrada que comparte un vasto jardín tropical. Lindando con un parque y el futuro Paseo fluvial de Benabola, la villa está situada en un oasis de tranquilidad pero a poca distancia de bares, restaurantes, tiendas y del puerto deportivo de Puerto Banús. La luminosa y soleada villa consta de una sala de estar de planta abierta con techos altos y ventanas altas que conectan el interior con el exterior con terrazas este y oeste, además de un solárium privado para relajarse y descansar. En el nivel inferior encontrará 3 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual, un apartamento independiente con cocina americana, trasteros y un garaje convertido en habitación adicional. Se pueden aparcar dos coches en el camino privado. Las zonas comunes iluminadas por la noche incluyen un hermoso jardín tropical con pinos, palmeras washingtoniana, palmeras datilera y una variedad de plantas y flores, 2 piscinas y un río artificial con estanques. Esas características hacen de esta propiedad única una oportunidad para que una familia viva permanentemente o para una segunda residencia. Esta es una villa única cerrada y abandonada con una pequeña comunidad de propietarios que cuidan los exteriores durante todo el año. La villa se beneficia de agua de pozo tratada que se calienta con un panel solar que garantiza un suministro económico de agua caliente.



