



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

125 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cruz del Humilladero

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado



¡Oportunidad única en Málaga! Amplio piso en ubicación privilegiada

Magnifico piso en una de las zonas más cotizadas de Málaga, con una ubicación estratégica que garantiza comodidad y acceso a todos los servicios. Con una superficie de 125 m<sup>2</sup>, este hogar ofrece un espacio generoso y confortable para disfrutar en familia o como inversión.

- Situado a menos de 5 minutos a pie de la parada del metro de María Zambrano, facilitando el transporte en la ciudad.
- Rodeado de supermercados, lo que brinda comodidad en el día a día.
- A poca distancia de la estación de tren y autobuses, así como del Centro Larios y Vialia.
- A solo 11 minutos del encantador Parque Hans Christian Andersen.

Características:

- 4 habitaciones espaciosas para adaptarse a las necesidades de tu familia o tus inquilinos.
- 2 baños completos para mayor comodidad.
- 2 terrazas exteriores que ofrecen espacios de relax al aire libre.
- Hall
- Estar Comedor
- Cocina
- Lavadero
- 3 Habitaciones con aire acondicionado central y la cuarta individual
- Ventanas del salón y de una habitación con pulsador eléctrico
- Puerta Blindada

Renovación y rentabilidad: Este piso ha sido completamente renovado en el año 2020, incluyendo actualizaciones en fontanería y electricidad, lo que garantiza un hogar moderno y funcional. Como para aquellos que buscan un lugar para llamar hogar. Convirtiéndolo en una excelente oportunidad para inversores generando una rentabilidad en alquiler superior al 5% mensual.

Ideal para:

- Funcionarios y estudiantes que valoran la comodidad y la accesibilidad.
- Familias que buscan un hogar espacioso en una ubicación privilegiada.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un piso en una de las zonas más demandadas de Málaga!  
Contáctanos para más información y para programar una visita.

