



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Flamingos

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 500 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1496 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

**Villa de Lujo en Ubicación Privilegiada - Los Flamingos**

Presentamos una increíble villa de lujo de reciente construcción en la renombrada urbanización Los Flamingos, a solo pasos de Villa Padierna, los mejores campos de golf de la zona, el Club de Tenis Bel Air, supermercados y todos los servicios esenciales. La urbanización cuenta con una entrada segura con vigilancia las 24 horas y está convenientemente ubicada a solo minutos de San Pedro, Puerto Banús y Estepona.

Esta exquisita villa se distribuye en tres plantas. La planta principal cuenta con una cocina abierta que se integra perfectamente con las áreas de salón y comedor, adornada con ventanas de piso a techo que inundan el espacio con luz natural y ofrecen impresionantes vistas al mar. La sala de estar se abre directamente a terrazas cubiertas y descubiertas, que conducen a hermosos jardines y una piscina infinita privada. Además, la planta principal incluye un espacioso dormitorio principal con acceso a la terraza, vistas al mar, un vestidor y un amplio baño en suite completo con bañera y ducha. También hay un aseo para invitados en este nivel.

La segunda planta alberga tres dormitorios de invitados, cada uno con un baño en suite con ducha, y todos con balcones con vistas a los jardines y la piscina. Esta planta también incluye un trastero.

El sótano totalmente equipado cuenta con un gran salón, una bodega, un aseo para invitados, un dormitorio completo con baño en suite y una zona de lavandería.

La propiedad incluye espacio de estacionamiento para dos coches. Mobiliario diseñado incluido en el precio. Descubra un lujo y conveniencia incomparables en esta impresionante villa, diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo en una de las ubicaciones más prestigiosas.



