



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Antequera

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Vivienda :** 413 m<sup>2</sup>

✓ Acceso minusválidos

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Parcialmente amueblado

Impresionante Ático de 413 m<sup>2</sup> resultado de la unión de 4 viviendas en la planta quinta y última de este edificio. Este exclusivo ático, situado en la encantadora localidad de Antequera, Málaga, se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad espaciosa y bien ubicada. Con una superficie construida de 413,43m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 90m<sup>2</sup> aproximadamente, esta vivienda ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores. Se encuentra en una zona privilegiada en el centro de Antequera, cerca de todas las comodidades, escuelas, tiendas y transporte público, lo que garantiza una excelente calidad de vida para sus residentes.

La propiedad cuenta con siete dormitorios, ideal para familias numerosas o para quienes deseen disponer de habitaciones adicionales para invitados. De los cuatro baños disponibles, uno es en suite, proporcionando privacidad y comodidad. Además, dispone de varias salas de estar, comedores y salas de estudio y vestidores, lo que permite una distribución funcional y versátil de los espacios. Cabe destacar que también incluye espacios con la posibilidad de destinarlos a oficina, ideal para quienes trabajan desde casa.

También existe la posibilidad de dividir la vivienda y devolverla a su estado original, es decir 4 apartamentos de 117,97 m<sup>2</sup>; 103,39 m<sup>2</sup>; 88,32 m<sup>2</sup> y 103,75 m<sup>2</sup>

Entre las características adicionales de este ático se encuentran la entrada con portero electrónico, radiadores eléctricos y una puerta blindada, garantizando seguridad y confort. La terraza privada ofrece vistas despejadas a la calle y es perfecta para disfrutar de momentos al aire libre. Aunque la propiedad necesita algunas renovaciones, se entrega parcialmente amueblada, lo que facilita la adaptación y personalización según las preferencias del nuevo propietario. Además, es accesible para personas con movilidad reducida, lo que añade un valor significativo a la vivienda.

A pesar de no contar con piscina, jardín o garaje, su proximidad a parques infantiles y su ubicación cercana al centro de la ciudad compensan con creces estas ausencias. La inclusión de un ascensor facilita el acceso a todas las áreas del ático, haciendo de esta propiedad una opción práctica y atractiva. Ésta es una oportunidad exclusiva para aquellos que buscan una vivienda de gran calidad en una de las zonas más deseables de Antequera.



