



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 65 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Piscina climatizada

✓ Sistema de alarma

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

✓ Ascensor

Descubra un ático de primera en venta en Ancon Sierra IV, Marbella, que ofrece una comodidad y lujo excepcionales. La propiedad está idealmente ubicada a solo minutos de las hermosas playas de la Costa del Sol y del prestigioso Puente Romano Resort, conocido por sus restaurantes de clase mundial. Con fácil acceso a la carretera costera A-7, estás a menos de 10 minutos del vibrante Puerto Banús y de los renombrados campos de golf de Nueva Andalucía Golf Valley. Las comodidades circundantes incluyen escuelas internacionales, supermercados y excelentes instalaciones deportivas. Es la inversión perfecta, casa de vacaciones o residencia durante todo el año.

Este espacioso ático cuenta con 2 dormitorios y 2 baños bien equipados, ambos en suite, proporcionando la máxima privacidad y comodidad. La sala de estar y comedor de concepto abierto cuenta con grandes ventanas de vidrio, permitiendo que la luz natural llene el espacio. La cocina moderna viene con electrodomésticos integrados para su conveniencia. El área de estar se abre a una soleada terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para cenar al aire libre o tomar un café por la mañana mientras se pone al día con las noticias y disfruta de las impresionantes vistas a la montaña y al jardín. La propiedad incluye comodidades modernas como persianas eléctricas, armarios empotrados, unidades de aire acondicionado individuales e internet de fibra óptica de alta velocidad. Las instalaciones adicionales incluyen un trastero, un espacio de garaje privado y acceso a tres piscinas comunitarias, incluida una climatizada.

Ubicado en la comunidad segura y cerrada de Ancon Sierra IV con servicio de seguridad las 24 horas, este ático garantiza tranquilidad. La urbanización ofrece jardines comunitarios bellamente mantenidos y características convenientes. Estarás cerca de servicios esenciales, escuelas de primer nivel, diversas opciones de compras y una variedad de restaurantes internacionales. Los entusiastas del aire libre apreciarán la proximidad a la playa y a varios campos de golf. Además, la propiedad está convenientemente situada cerca de la ciudad de Marbella y Puerto Banús, lo que hace de esta una combinación perfecta de vida de lujo y conveniencia práctica. La vibrante cultura local y el hermoso paisaje natural aumentan aún más el atractivo de esta ubicación excepcional.



