



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 240 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Vivienda esquinera con la siguiente distribución: Entrada, salón con cocina abierta (incluidos electrodomésticos Bosch integrados) y acceso a terraza y jardín. Aseo de invitados. Escaleras arriba y abajo.

Primera planta: dormitorio de los padres con armarios empotrados y terraza, moderno cuarto de baño con doble lavabo, ducha a ras de suelo y WC. Dormitorios 2 y 3 también equipados con armario empotrado y un segundo baño también equipado con lavabo, ducha e inodoro.

En la planta baja (sótano) un trastero y sala técnica y un garaje para 1 coche.

La lista de opciones para esta casa esquinera:

- Amplia terraza a nivel del salón que da la vuelta a la esquina (std)
- Ascensor a los 3 pisos (extra)
- Focos empotrables con LED en todas las habitaciones (extra)
- Persianas enrollables en todos los dormitorios y salón (estándar)
- Persianas enrollables eléctricas (extra)
- Domótica para iluminación, climatización y persianas (extra)
- Placa vitrocerámica Bosch (estándar)
- Frigorífico-congelador bosch (estándar)
- Microondas empotrable Bosch (extra)
- Lavavajillas y lavadora Bosch (estándar)
- Cajonera en cada dormitorio en el armario empotrado (extra)
- Ambos baños con ducha a ras de suelo (extra)
- Espejos con iluminación LED en ambos baños (extra)
- Instalación de alarma con 5 detectores (extra)
- Césped artificial en el jardín (estándar)

Construido 240m2

Util 164m2

Teléfono de ventas

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



