



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Teatinos

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 158 m<sup>2</sup>

- |                 |                       |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi                | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Gimnasio      | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero            |
| ✓ Ascensor      | ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Amueblado     | ✓ Aire acondicionado  |                       |

Precioso piso con 158m<sup>2</sup> en la zona más nueva de teatinos, con todos los servicios a tu alcance.

Piso de 3 dormitorios, el principal con 15m<sup>2</sup>, todos con armarios empotrados y con espacio para hacer un cuarto dormitorio, salón muy amplio con 30m<sup>2</sup> dividido en zona de descanso y comedor, dos baños amplios uno en suite con bañera y otro con ducha. Amplia terraza de 15 m<sup>2</sup> dividida en dos, cubierta y descubierta con preciosas vistas a la montaña. Cocina independiente totalmente nueva con encimera de piedra y aparte un amplio y luminoso lavadero. Paredes lisas, suelo de tarima, ventanas y cerramientos de alta calidad con climalit. Preinstalación de climatización frío-calor para todo el piso (el motor no está instalado). Gas natural para el agua caliente.

El piso es muy céntrico dentro de la zona nueva de Teatinos. Está junto a Universidades, Palacio de Justicia, colegios, instituto, parada de metro, paradas de autobuses, supermercados, hospitales, clínicas privadas, tiendas, peluquerías, barberías, gimnasios, restaurantes, etc. Todo a solamente 5 minutos andando. Hay grandes avenidas con amplios jardines, parques, restaurantes y accesos rápidos a todas las autovías. El Parque Tecnológico está a solamente 10 minutos en coche. Es una planta 6 y es todo exterior con preciosas vistas y muy silencioso (da a zona de jardines y parques donde no hay locales comerciales). Tiene orientación ESTE (la mejor para el clima de Málaga).

ADEMÁS EN EL PRECIO INCLUYE UNA AMPLIA PLAZA DE COCHE Y UN TRASTERO.

EL PROPIETARIO TIENE APARTE DOS PLAZAS MAS DE GARAJE A LA VENTA, LOS INTERESADOS POR PRIVADO LES

Información adicional.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

No pierdas la oportunidad de vivir en la mejor zona de Málaga!!!



