



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 510 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1006 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium



## Proyecto de villa frente al mar entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara

Ubicada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta villa se encuentra en una excelente ubicación frente al mar con acceso directo a la playa. Esta propiedad te sumerge en el lujo gracias a sus acabados de alta calidad, excelente distribución, instalaciones privadas y fantásticas vistas.

Esta villa de lujo frente al mar ofrece una oportunidad única para quienes buscan una vida costera sofisticada. Con sus espacios cuidadosamente diseñados y su hermoso entorno, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional caracterizado por la belleza y la sofisticación. Abraza el ritmo sereno del mar y descubra una residencia que combina a la perfección el lujo con el encanto costero.

### Disposición:

La villa consta de 4 plantas, cada una de ellas con una distribución abierta y práctica y todas conectadas por ascensor, en una parcela de 1.001m<sup>2</sup>:

-La planta baja de 348m<sup>2</sup> (128m<sup>2</sup> cerrados + 220m<sup>2</sup> de terrazas) cuenta con una cocina americana que desemboca en el salón, con techos de 4m de altura y auténticos ventanales. Estas habitaciones dan a la gran terraza con piscina integrada y al jardín circundante. También hay un dormitorio de invitados con baño en suite y una terraza que también da a una zona verde.

-En la primera planta, de 187m<sup>2</sup> (119m<sup>2</sup> cerrados + 68m<sup>2</sup> de terrazas), encontramos 3 dormitorios más, incluido el dormitorio principal con terraza privada con espectaculares vistas al mar, baño en suite y vestidor. Los otros dormitorios también dan a una hermosa terraza con impresionantes vistas al mar y tienen baños en suite.

-El solárium de 138m<sup>2</sup> ofrece las más espectaculares vistas en primera línea del mar, donde hay amplios salones y zonas de estar y además también hay una segunda piscina, para disfrutar de su cóctel nocturno.

-El sótano de más de 263m<sup>2</sup> se divide en varias zonas que se pueden utilizar para diversos usos, en este caso gimnasio y cine. También habrá un quinto dormitorio con baño en suite, un trastero/lavadero y un garaje subterráneo para 4 coches grandes (accesible con el ascensor para coches).

