



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

**ESPACIOSO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA**

Bienvenido a este impresionante apartamento en la planta intermedia ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad bellamente diseñada cuenta con 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable, ofreciendo un estilo de vida cómodo y lujoso.

**Características principales:**

**Espacio habitable:** El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños modernos, proporcionando un amplio espacio para la relajación y la privacidad.

**Terrazas:** Disfruta del clima mediterráneo con tres terrazas privadas, perfectas para cenar al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas.

**Comodidades comunales:** La urbanización ofrece instalaciones comunales excepcionales, que incluyen dos grandes piscinas y dos piscinas dedicadas para niños, asegurando diversión y seguridad para todos los miembros de la familia.

**Ubicación:** Situado a solo 10 minutos a pie de la playa y del vibrante puerto de Puerto Banús, tendrás fácil acceso a algunas de las mejores opciones de restaurantes, compras y entretenimiento que Marbella tiene para ofrecer.

**Proximidad:** El apartamento está convenientemente cerca del centro comercial Centro Plaza y de la Plaza de Toros de Nueva Andalucía, haciendo que las tareas diarias y las actividades sean sencillas.

**Vistas:** Maravillate con las increíbles vistas al mar y a la icónica montaña La Concha desde la comodidad de tu hogar.

Este apartamento es una mezcla perfecta de comodidad, conveniencia y lujo, ideal para aquellos que buscan una ubicación privilegiada en Marbella.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad excepcional tu nuevo hogar!



