



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 839 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Esta villa contemporánea de 4 dormitorios en Nueva Andalucía cuenta con una arquitectura ultramoderna con elegantes paredes exteriores blancas y amplios ventanales del suelo al techo. Su orientación suroeste proporciona impresionantes vistas del paisaje circundante y del mar Mediterráneo.

La planta baja se combina fácilmente con los espacios exteriores, creando una armoniosa experiencia de vida interior y exterior. Adyacente a esta área se encuentra el comedor, que ofrece una extraordinaria terraza y vistas al aire libre. La cocina diseñada a medida cuenta con una impresionante isla de mármol y electrodomésticos Gaggenau de primera línea, además de una mesa de comedor más pequeña adjunta a la isla para mayor comodidad. La planta superior, distribuida en tres niveles, alberga los dormitorios, incluida la suite principal, que se beneficia de amplias vistas y una terraza privada.

El jardín está totalmente equipado para cenar y relajarse al aire libre, con zonas exclusivas para tomar el sol. La terraza incluye una zona de barbacoa al aire libre y una magnífica piscina infinita que se extiende por casi todo el ancho de la propiedad.

El nivel inferior de la residencia incluye comodidades excepcionales, como una sala de entretenimiento con una mesa de billar personalizada, una bodega, un cine y un bar hecho a medida. Además, hay un gimnasio y una sauna. En este nivel también se encuentra una sala de televisión y la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, además de un garaje con capacidad para dos coches.



