



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Orientación : Este

Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 489 m²

✓ Trastero

Esta nave industrial, ubicada en la bulliciosa zona de San Pedro de Alcántara, Málaga, ofrece una oportunidad inmejorable para empresas que buscan unas instalaciones modernas y bien situadas. Con una superficie construida total de 489m², esta propiedad se distribuye en tres niveles, proporcionando un amplio espacio y funcionalidad para diversas necesidades industriales. Su ubicación estratégica asegura excelentes conexiones viales, lo que la hace fácilmente accesible e ideal para negocios que requieren enlaces de transporte eficientes y proximidad a servicios.

El nivel principal de la nave cuenta con un área expansiva con techos extra altos, perfectos para acomodar grandes mercancías y maquinaria. Este nivel también incluye baños para el personal y una zona de oficinas, garantizando la comodidad de los empleados. Hay un espacio para la instalación de un montacargas industrial privado (no instalado) que conectaría el nivel principal con el sótano, que ofrece espacio de almacenamiento adicional. El sótano es un activo valioso para cualquier empresa que necesite espacio extra para inventario o equipos.

En el tercer nivel, la propiedad cuenta con un amplio espacio que podría convertirse en oficinas. Esta configuración sería ideal para tareas administrativas, reuniones o como espacio de trabajo para el personal directivo. Todas las instalaciones están en buen estado, reflejando un entorno bien mantenido y profesional.

Con sus completas instalaciones y ubicación estratégica, esta propiedad representa una inversión significativa para cualquier empresa que busque establecer o expandir sus operaciones en San Pedro de Alcántara.



