



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Torremolinos Centro  
**Dormitorios :** 0  
**Baños :** 2

**Piscina :** No  
**Orientación :** Este

**Vivienda :** 107 m<sup>2</sup>

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

A la venta este peculiar club de fumadores con licencia vigente recién reformado y remodelado a falta de acabados finales los cuales se realizaran previamente antes de la venta, con acabados muy atractivos y modernos en pleno centro de Torremolinos junto a la Plaza de la Nogalera, licencia de bar, de música y club de fumadores vigente, la cual permite comercializar cannabis para su consumo en el interior del local, copas y mas..., cabe destacar que por su ubicación y sus licencias es uno de los muy pocos locales de la Costa del Sol con dichos permisos y con la ventaja de encontrarse en una zona con gran afluencia turística, un atractivo y lucrativo negocio para quien sepa identificar una gran oportunidad!



Cabe la posibilidad de traspaso si a sí se prefiere por la cantidad de 250.000€ y un alquiler mensual de 3500€.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





