



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

Este apartamento en planta baja, ubicado en la hermosa zona de Chullera en Manilva, ofrece unas vistas espectaculares.

Con una superficie construida de 190m<sup>2</sup> y una impresionante terraza delantera de 70m<sup>2</sup>, en parte cubierta, además de una terraza posterior de 6m<sup>2</sup>, este apartamento es ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, y está en excelente estado de conservación. Al entrar en el apartamento, se encuentra un amplio salón que se abre a la terraza delantera, ofreciendo un espacio perfecto para el entretenimiento y la relajación y unas vistas espectaculares y panorámicas al mar. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia, mientras que las puertas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural. La cocina está completamente equipada y cuenta con lavadero con lavadora y secadora, facilitando las tareas diarias. Los dos dormitorios del apartamento son espaciosos y están diseñados para proporcionar el máximo confort. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza principal y vistas al mar, creando un ambiente tranquilo y acogedor. Ambos baños están en excelente estado y equipados con todas las comodidades necesarias. Las ventanas de alta gama marca Technal con vidrios cuádruples de seguridad y cámara de aire aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo.

La propiedad tiene como anexos una plaza de garaje con punto de cargador para vehículo eléctrico, y un trastero.

La comunidad cuenta con ascensores facilitando el acceso a todas las áreas de los bloques y ofrece amplios jardines de césped, piscina, vestuarios, tumbonas, vigilancia 24 horas y vídeo vigilancia, proporcionando un entorno seguro y relajante para sus residentes. Se encuentra cerca de supermercados y farmacias para su comodidad y a solo 5 minutos de Sotogrande y del puerto de la Duquesa, o a 15 de Estepona.



