



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Quinta

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 764 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1377 m<sup>2</sup>

✓ Electrodomésticos

Esta elegante villa de 6 dormitorios está a la venta en la urbanización cerrada de Lomas de La Quinta, una prestigiosa zona de Marbella conocida por su tranquilidad y exclusividad. Esta zona se encuentra justo antes de la nueva urbanización Real de La Quinta que contará con un campo de golf ejecutivo de 6 hoyos, lago para practicar deportes acuáticos suaves, club de tenis y paddle, gimnasio y un hotel boutique que contará con un fabuloso spa, todo esto justo en la puerta de su casa del que podrá disfrutar. Debido a su posición elevada, la propiedad cuenta con impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la Sierra de las Nieves. La zona es conocida por su ambiente tranquilo y es muy buscada por los compradores más exigentes.

La villa de 764m<sup>2</sup> mas 317m<sup>2</sup> de terrazas, situada en una generosa parcela de 1377m<sup>2</sup>, armoniza perfectamente con el exuberante paisaje mediterráneo. Su arquitectura de estilo moderno incorpora elementos naturales para dotar a la propiedad de calidez y estilo. La distribución de la planta de entrada consta de dos salones, ambos con preciosas vistas abiertas al mar, incluso desde la cocina totalmente equipada se puede disfrutar de vistas al mar a través de los grandes ventanales. En este nivel también se encuentra dos amplios dormitorios de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su cuarto de baño y otros dos dormitorios de invitados, ambos con baño. El nivel del sótano ofrece el sexto dormitorio con baño, pero también la posibilidad de hacer un dormitorio mas, gimnasio, sala de cine, aquí su imaginación puede vagar libremente como las posibilidades están ahí para lo que usted necesita. También hay un garaje para 3 coches, además de un montón de zona de aparcamiento al aire libre.

Los espacios al aire libre son tan fabulosos como el interior de la propiedad. Hay dos jardines uno con vistas al mar y a la montaña y el segundo jardín con vistas a la montaña. La terraza principal de la sala de estar tiene una piscina de agua salada y un jacuzzi desde donde podrá relajarse y disfrutar de las hermosas vistas al mar.

También parte del espacio exterior es el solarium donde tienes vistas de 360º, mar, golf y montaña. En el solarium incluso han añadido una pequeña zona ajardinada para romper la gran superficie y crear un espacio más interesante. También existe la posibilidad de instalar un ascensor desde el sótano hasta el solarium por lo que no hay excusa para disfrutar de cada nivel de esta propiedad.

Esta inmaculada villa captura la esencia de un lujoso estilo de vida en Marbella. Con sus modernas comodidades, impresionantes vistas y prestigiosa ubicación, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un refugio sofisticado y tranquilo. El potencial de personalización de la propiedad se suma a su encanto, por lo que es una opción ideal para aquellos que valoran tanto el lujo como la



