



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

Atico de alto standing dentro del lujoso hotel Guadalpin Puerto Banus en primera linea de playa en la 4ª planta con 100m2 de solarium en la azotea con jazucci , tumbonas y fantasticas vistas.

El ático se compone de una habitación y una suite conectadas. La suite dispone de salón y kitchenette totalmente equipada. Las dos habitaciones tienen acceso a una terraza amplia y desde la terraza de la suite, una escalera sube al solárium. Este hotel de 5 estrellas se encuentra en la playa Rodeo de Puerto Banús cerca de las maravillosas bahías de los famosos clubes de playa el eGrau D Albion edificio árabe y junto a él el otro hotel de 5 estrellas Park Plaza Beach. se puede caminar hacia el otro lado a la zona del puerto con los yates y barcos de lujo de Puerto Banús.

Un estupendo producto de inversión gestionado por el mismo hotel, cuya rentabilidad es del 4% anual. ¡Ideal tanto para vacaciones como para todo el año!

Está a 10 minutos en coche de Marbella y a 1 hora del aeropuerto de Málaga.



