



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

90 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Terraza

Ubicado justo en el límite del encantador Casco Antiguo de Estepona, este apartamento de 90m<sup>2</sup> es una excelente oportunidad para quienes buscan vivir cerca del mar y de todas las comodidades que ofrece esta vibrante localidad.

Con tres dormitorios y una terraza privada de 7m<sup>2</sup>, la propiedad se encuentra en buen estado aunque podría beneficiarse de algunas renovaciones para actualizar su estilo. La ubicación es inmejorable, con acceso cercano a tiendas, restaurantes, colegios y transporte público, además de estar a poca distancia de la playa.

Al entrar en el apartamento, se encuentra un salón acogedor y luminosos con acceso a un coqueto y práctico balcón, un rincón perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de vistas urbanas. La cocina es en realidad amplia y una ligera modernización maximizará exponencialmente su potencial. Desde el salón, se accede a la terraza privada de 7m<sup>2</sup>,

El apartamento cuenta con tres dormitorios, todos ellos de buen tamaño. El baño, aunque único, está bien distribuido y es funcional, cumpliendo con las necesidades diarias de una familia.

El bloque cuenta con ascensor y una zona de almacenamiento común.

La proximidad a servicios como tiendas, restaurantes, colegios y transporte público añade un valor significativo a esta propiedad. Aunque no dispone de piscina, jardín o garaje, su ubicación céntrica y las comodidades cercanas compensan estas ausencias.



