



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 365 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

#### Oportunidad de inversión única

Esta magnífica villa independiente se encuentra en Nueva Andalucía, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús y de todos los servicios y comodidades.

La propiedad se distribuye en casa principal y apartamento de invitados, cuenta con 3 terrazas, amplio jardín con piscina privada.

La casa principal se compone de un gran salón y comedor, cocina americana totalmente equipada, 4 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados. Además la zona de estar da acceso a una terraza privada con zona chillout y barbacoa, en la otra ala tiene un jardín privado con piscina privada y zona de comedor al aire libre.

El apartamento de invitados independiente se compone de salón, cocina totalmente equipada, amplio dormitorio con baño en suite y terraza privada.

La villa tiene acceso por 2 calles y es una destacada propiedad de alquiler vacacional con un historial comprobado.

Llámanos para más información, llaves con nosotros.



