



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza



\*\*\* Fantástico Apartamento de 3 Habitaciones y 2 Baños en Avda Puerta del Mar, Estepona Pueblo \*\*\* Cocina Totalmente Equipada con Lavadero Independiente \*\*\* Terraza Privada \*\*\* Plaza de Aparcamiento Subterráneo y Trastero \*\*\* Complejo Residencial Cerrado con Piscinas (Una Para Niños), Jardines y Ascensor a Todos los Niveles \*\*\* Vistas al Mar, Montaña de Sierra Bermeja e Iglesia de Estepona \*\*\* Orientación Sureste \*\*\* Cómodo y Seguro \*\*\* Ubicación Ideal: En Pleno Centro de Estepona - A 15 Minutos Andando de la Playa de La Rada y Paseo Marítimo de Estepona \*\*\* Junto a las Tiendas, Restaurantes, Supermercados, Colegios, Parques y Demás Servicios \*\*\* A 20 Minutos en Coche de Marbella y Sotogrande \*\*\* Pide el Vídeo \*\*\*

Este fantástico apartamento se encuentra en Avenida Puerta del Mar, en pleno centro de Estepona. Se trata de una ubicación ideal ya que esta ciudad está en continuo auge y crecimiento, lo que convierte este apartamento en una interesante inversión para el futuro.

La entrada consiste en el hall que dirige al salón principal con comedor; conectado con la terraza privada de orientación sureste y encantadoras vistas a la piscina y al jardín, así como al mar y la montaña de Sierra Bermeja. La cocina viene totalmente equipada como en las fotos, y tiene su propio lavadero independiente con ventilación.

En cuanto a la habitación principal con vistas a la piscina, es doble y tiene su propio baño ensuite con ventana y armarios empotrados. Las dos habitaciones de invitados, también dobles, tienen vistas al jardín y comparten un baño con ducha a ras del suelo.

Las especificaciones son de alta calidad: puerta blindada, construcción de calidad, suelos de mármol, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, barandas de seguridad, sanitarios y electrodomésticos de primera gama, et. Además, el apartamento viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Este complejo residencial cerrado y seguro presenta instalaciones de primer nivel para el máximo disfrute de los propietarios y sus invitados: ascensores a todos los niveles, solárium con sombrillas y tumbonas para tomar el sol, piscina y piscina para niños. Es una urbanización segura y cómoda, sobre todo para familias, ya que los niños pueden jugar tranquilamente en el jardín mientras los mayores están en la casa.

Se trata de una oportunidad ideal ya que su ubicación es privilegiada en pleno centro de Estepona, siendo posible el acceso andando a la playa, paseo marítimo, casco antiguo, colegios, tiendas, restaurantes, supermercados y demás servicios. Marbella y Sotogrande quedan a solo veinte minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a cuarenta minutos.

Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.

