



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Istán

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 513 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 16012 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Calefacción central

✓ Electrodomésticos

Hermosa villa situada dentro de un ambiente protegido por la naturaleza, con vistas espectaculares sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Sur a oeste. La villa está situada en una gran parcela de 16.000m<sup>2</sup> con total privacidad y muy tranquila. Sólo 10 a 15 minutos a la Milla de Oro Marbella y todas las comodidades. La planta principal consta de una amplia sala de estar y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú de alta presión y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Inodoro de invitados y un dormitorio de invitados en suite. La planta superior consta de la entrada del pasillo, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional ahora utilizado como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja consta de dos dormitorios en suite, sala de cine, bodega y trastero. Hay espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o mucama. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer un carport para dos o tres coches. Hay una gran piscina privada con zonas chill out. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en todas partes, A/C con calefacción. Los muebles no están incluidos sino negociables.



