



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande Alto

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 360 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2694 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos



## OPORTUNIDAD EXCLUSIVA EN LA RESERVA

Descubra una parcela excepcional en la prestigiosa La Reserva, que ofrece el lienzo perfecto para construir la villa de sus sueños. La parcela orientada al sureste está rodeada de propiedades de lujo, con un valor mínimo en la zona que supera los €4 millones. Disfrute de vistas ininterrumpidas al mar, un parque natural y un campo de golf, todo en un entorno sereno donde todas las propiedades vecinas ya están completamente desarrolladas, lo que garantiza paz y tranquilidad.

### Descripción del Proyecto:

Con décadas de experiencia, nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos ha elaborado un plan integral que elimina intermediarios, garantizándole el precio más competitivo del mercado.

### Precios:

Costo de Construcción de la Villa: €1,600,000

Precio de la Parcela: €395,000

Costo Total del Proyecto: €1,995,000

### Términos de Pago:

No se requieren pagos por adelantado. Los pagos se realizan al completar cada etapa del proyecto de construcción.

### Qué Incluye:

Nuestro precio todo incluido cubre lo siguiente:

- Preparación del Terreno: Excavación y trabajos de preparación del sitio.
- Cimentación y Estructura: Sólida cimentación de hormigón y trabajos estructurales utilizando bloques AAC innovadores y energéticamente eficientes.
- Acabados Exteriores: Enlucido, elementos decorativos y acabados de alta calidad.
- Acabados Interiores: Enlucido completo, pintura e instalación de materiales para techos y suelos.
- Suelos y Alicatado: Baldosas de porcelana premium (1m x 1m) en toda la casa, incluidos los baños, con instalación de zócalos.
- Instalación Eléctrica: Configuración eléctrica completa, incluyendo cableado, interruptores, cuadros de distribución, enchufes, luminarias e infraestructura de telecomunicaciones.
- Calefacción por Suelo Radiante: Instalación de calefacción por suelo radiante de agua para mayor confort.
- Iluminación: Iluminación LED energéticamente eficiente, diseñada para maximizar la luz natural.
- Fontanería: Nuevos sistemas de fontanería y alcantarillado, con accesorios para baños y cocina.
- Aire Acondicionado: Instalación de sistemas de alta calidad Mitsubishi o Samsung, tanto unidades interiores como exteriores.
- Carpintería de Aluminio: Puertas y ventanas en color negro mate con rotura de puente térmico, con perfiles minimalistas de Strugal y vidrio Climait.
- Carpintería de Madera: Puertas interiores personalizadas, armarios, muebles de baño y una puerta de entrada segura.
- Cocina: Completamente equipada con muebles modernos y electrodomésticos integrados.
- Sistema Fotovoltaico: Soluciones energéticas sostenibles con paneles solares.
- Piscina: Construcción de una piscina de 8m x 4m.
- Paisajismo Exterior: Jardín con sistema de riego, vallado, portón de entrada, zona de aparcamiento y un cenador.

### Servicios Incluidos:

- Honorarios de diseño y técnicos de arquitectura
- Diseño del proyecto y renderizados 3D
- Obtención de licencias y permisos

Nota: El IVA no está incluido en los precios anteriores.

Para más detalles, por favor contáctenos. Estamos aquí para ayudarle a hacer realidad su visión.

