



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Campo Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 253 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1015 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Sistema de alarma

✓ Amueblado



UNA VILLA MUY BIEN PRESENTADA Y PRIVADA EN UNA UBICACIÓN TRANQUILA Y ENCANTADORA PERO CON FÁCIL ALCANCE DE TODAS LAS COMODIDADES LOCALES.

Estancia dura para 2 vehículos. Orientación este y sur (zona piscina).

Primera Licencia de Ocupación (LPO) en vigor.

#### DE UN VISTAZO

4 DORMITORIOS  
3 BAÑOS - 1 EN SUITE  
ALOJAMIENTO VERSÁTIL  
MUY BIEN PRESENTADO  
PRECIOSO JARDÍN Y PISCINA

Portones eléctricos de estacionamiento para 2 vehículos con posibilidad de construir una cochera o garaje, sujeto a los permisos necesarios.

Amplio jardín delantero completamente alicatado para facilitar el mantenimiento. Dos puntos de acceso al jardín y piscina.

Porche de entrada que conduce al vestíbulo de recepción con un precioso patio de luces con vidrieras.

Salón/comedor de doble aspecto en forma de L con chimenea con algunos elementos árabes y acceso a una terraza.

Cocina/sala de desayunos totalmente equipada y espaciosa con electrodomésticos Lynx y Fulgor y placa de gas. Un guardarropa completa este nivel.

#### NIVEL INFERIOR

3 dormitorios dobles para invitados y un cuarto de baño familiar junto con un dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye una bañera esquinera con ducha y vestidor.

#### NIVEL DE JARDÍN

Una amplia zona que podría convertirse en un monoambiente independiente con acceso independiente.

La configuración actual es una sala de estar con cocina independiente y baño con ducha.

Hay acceso directo a una terraza cubierta, jardín y piscina.

#### AFUERA

Un hermoso jardín bien cuidado que ofrece total privacidad junto con una piscina triangular de agua salada de 8 x 6 m.

Hay una sala de bombas con trastero y un trastero adicional.

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

PISOS DE MARMOL  
ARMARIOS EMPOTRADOS  
SISTEMA DE ALARMAS  
PANELES SOLARES QUE DARÁN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA  
A 20 MINUTOS A PIE DE UN RESTAURANTE LOCAL

Se recomienda encarecidamente ver esta encantadora villa.

La propiedad está disponible completamente amueblada sujeto a un inventario acordado y firmado.

PLAYA 12 MINUTOS COMODIDADES LOCALES 3 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS

