



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :**

268 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro.

Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle.

Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out.

En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor.

Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da un máximo espacio para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje.

La construcción ya se ha iniciado y se terminará en finales de julio 2024



