



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 173 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 440 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna

Esta encantadora villa de 4 dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella ofrece una fantástica oportunidad de renovación.

Convenientemente situado a poca distancia de todas las comodidades, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan crear su casa de ensueño. Con una superficie construida de 173m<sup>2</sup> y un tamaño de parcela de 440m<sup>2</sup>, hay mucho espacio con el que trabajar.

La villa cuenta con una piscina privada, jardín y garaje, proporcionando un amplio espacio al aire libre para la relajación y el entretenimiento. En su interior, la propiedad encontramos una cocina totalmente equipada, chimenea y trastero. También hay un estudio de invitados separado, que ofrece flexibilidad para los huéspedes o familia ampliada.

La villa ofrece hermosas vistas de La Concha, creando un ambiente tranquilo y sereno.

Aunque la villa necesita renovación, presenta un gran potencial. Puede personalizar el espacio a su gusto. La proximidad a las tiendas, el puerto de Puerto Banús, la playa y las escuelas añaden a la comodidad de esta propiedad.



