



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parcela :** 578 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

Parcela junto C.C. Laguna Village Estepona

Andando a la playa 10 minutos.

Venta parcela de 578 m<sup>2</sup>, en escritura es una parcela urbanizable para una casa unifamiliar de sótano + planta baja + primer nivel + solarium

Tiene agua, electricidad y salida agua residuales, y puedes pedir internet

Actualmente el Ayuntamiento de Estepona no concede la licencia de obra para empezar la ni este año, ni tampoco el próximo año. El área donde se encuentra El Padrón - Forest Hills, en coche a menos de 1 minuto de la playa y C.C. Laguna Village, Estepona, y dicha área está en proceso de regulación urbanizable. En las escrituras legales está como terreno urbanizable para una villa unifamiliar, pero actualmente no se puede construir. Su situación actual desde el año 2017 es urbanística simulada, suelo urbanizable ordenado.

Actualmente la parcela se encuentra como ves en las fotografías con una gran piscina ya construida y área de barbacoa



