



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Monda

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Orientación : Sur

Vivienda : 99 m²

Parcela : 2346 m²

Esta casa de campo ofrece un estilo único, ubicado a las afueras de Monda, a aproximadamente 1.5km del pueblo.

El acceso es bueno, la mayor parte del camino está hormigonado, excepto el ultimo tramo de unos 150 metros que es de tierra, pero en buenas condiciones.

Es una casa muy cómoda que se distribuye sobre una planta y cuenta con 3 dormitorios (todos con armarios empotrados), 2 cuartos de baño, una amplia cocina y un salón/comedor con chimenea y aire acondicionado. La forma circular de la casa con su cúpula central hacen que sea una propiedad única!

La parcela está totalmente vallada y el terreno está prácticamente llano. Un jardín separa la casa principal del estudio. Esta habitación tiene grandes ventanas y aunque actualmente se usa como estudio de pintura, fácilmente se podría convertir en un alojamiento independiente para invitados.

Al lado de este estudio hay una pérgola con zona de comedor que se usa durante todo el año.

El resto de la parcela está plantado de olivos y ofrece mucha privacidad. Hay amplio aparcamiento y dos zonas de aparcamiento techado para unos 5 vehículos.

La casa requiere modernización, pero ofrece mucho potencial. Tiene electricidad y agua del Ayto.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable. www.ImmoMoment.es



