



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 80 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

Este particular apartamento está ubicado en una comunidad cerrada con piscina, muy cerca de la playa y de todos los servicios de la zona baja del Paraíso y el Pilar en la Nueva Milla de Oro de Estepona.

Situado en planta baja la característica distintiva de este piso es su encantador jardín de 80m<sup>2</sup> que ofrece el espacio y la comodidad que siempre has soñado. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda es muy luminosa, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón.

El apartamento cuenta con 2 amplias habitaciones y 2 baños. Las dos habitaciones del apartamento son espaciosas y están diseñadas para ofrecer el máximo confort. La habitación principal cuenta con un baño en suite, proporcionando un espacio privado y cómodo. El segundo baño, igualmente completo, está ubicado de manera conveniente para servir tanto a la segunda habitación como a las áreas comunes del apartamento. El salón principal es amplio y acogedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación y tiene acceso al jardín. La cocina separada pero amplia tiene un lavadero anexo para mayor comodidad y almacenamiento. El piso tiene suelos de mármol y aire acondicionado. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado, puede beneficiarse de algunas renovaciones para personalizarla a tu gusto.

En el precio se incluye también una plaza de aparcamiento subterránea.

La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina doble y con jardines maduros que aportan un toque de naturaleza y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos andando de la playa, y cerca de bares, restaurantes, así como establecimientos para los recados diarios, supermercados, bancos, farmacias, colegios etc. Se encuentra también a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y Nueva Andalucía y a 10 minutos en coche del centro de Estepona.



