



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 638 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ A poca distancia de la playa

✓ No amueblado

✓ Vivienda golf

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

Villa independiente situada en una zona tranquila de Marbella dentro del casco urbano pero cerca del centro y con todo tipo de servicios a su alrededor. ¡¡UNA GRAN OPORTUNIDAD QUE NO PUEDE DEJAR ESCAPAR!!

La casa está distribuida en 3 plantas (más el sótano) y cuenta con 260 m<sup>2</sup> construidos sobre una preciosa parcela de más de 600 m<sup>2</sup> con piscina y jardines. Dispone de 5 amplios y luminosos dormitorios y 4 cuartos de baño con ventanas.

La distribución es la siguiente:

Planta principal: hall de entrada, gran salón comedor con chimenea, dos habitaciones, un cuarto de baño completo, una gran cocina, despensa, un aseo de cortesía, varios porches y una magnífica terraza con salida al jardín, a la zona de piscina y al huerto.

En la planta baja tenemos otro gran salón comedor de uso diario, otra cocina completamente equipada y amueblada con una gran cámara frigorífica profesional, zona de bodega y un amplio cuarto de baño completo, así como la magnífica zona de piscina a la que también se accede desde este nivel y donde organizar barbacoas inolvidables con entre amigos.

En la planta alta encontraremos tres amplios dormitorios con dos cuartos de baño uno de ellos en suite con una gran bañera de hidromasaje y varias terrazas con vistas despejadas y muy agradables a la zona de piscina y al jardín.

Dispone de dos plazas de garaje, placas solares para el agua, aljibe, preinstalación de hilo musical, armarios empotrados, licencia de 1<sup>a</sup> ocupación...

Está muy bien comunicada y gracias a su fantástica orientación Sur es muy soleada y luminosa y a tan solo unos minutos en coche de las maravillosas playas Marbellís.

¡¡No se lo piense más y venga a conocer esta maravilla de propiedad!!





