



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Manila  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** No  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados  
✓ Terraza

✓ Ascensor  
✓ Amueblado

✓ Trastero  
✓ Aire acondicionado



En el sur de la Provincia de Málaga junto al Puerto de Sotogrande se encuentra el Conjunto Residencial Rock Bay 1 en la urbanización Bahía Las Rocas, rodeado de naturaleza, con grandes vistas al mar Mediterráneo y al estrecho de Gibraltar. En esta ubicación descubrirá esta vivienda que puede disfrutar desde el primer día gracias a que se vende completamente amueblada y equipada.

La vivienda tiene una agradable y sencilla distribución, desde un amplio recibidor llegamos a un cómodo salón-comedor (23 m<sup>2</sup> útiles) que nos da acceso a una gran terraza (20 m<sup>2</sup> útiles), estancia con mucho encanto en donde disfrutará de agradables veladas gracias a sus espectaculares vistas al mar y a la cercanía y la vegetación de la montaña. Desde su compra agradecerá el entorno maravilloso en el que vivirá.

La cocina es independiente con un gran ventanal hacia el salón, amueblada y dotada de electrodomésticos de alta gama. Junto a la cocina existe un generoso espacio exterior para lavadero y almacenaje, con ventilación y luz natural.

La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, con grandes armarios integrados y luz natural, y también dos baños completos, uno de ellos tipo suite integrado en el dormitorio principal con ducha y bañera.

En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para un vehículo grande y junto a ella se encuentra un trastero privado. El acceso y la maniobrabilidad hasta ellos es muy fácil. Ambas dependencias ubicadas muy cerca del ascensor en el mismo edificio para una mayor comodidad y comunicación con la vivienda.

Cuenta con buenas calidades: suelos de mármol, techos altos, armarios empotrados hasta el techo y equipados en su interior, ventanas con doble acristalamiento, cocina amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, congelador independiente, lavadora-secadora) y unas instalaciones eficaces e independientes de climatización (frío y calor) en toda la vivienda, de aerotermia para la producción de agua caliente y de completa seguridad mediante alarma conectada 24h.

La vivienda posee orientación sur-oeste y perfecta ventilación por su disposición entre las dos fachadas del edificio en el que se encuentra. El Conjunto residencial Rock Bay 1 se distribuye en 3 edificios independientes rodeados de amplias zonas verdes, pista de pádel y una piscina rodeada de césped con vistas al mar que ofrece un estilo de vida tranquilo en un enclave extraordinario.

En 15 minutos caminando llegarás a una preciosa cala de la Costa Mediterránea sin necesidad de cruzar carretera. A tan solo 5 minutos en coche del Puerto de Sotogrande, con fácil y rápido acceso a todos los servicios como centros comerciales y colegios internacionales. Goza de muy buenas y rápidas comunicaciones con el resto de municipios de la zona, el aeropuerto de Gibraltar, Marbella y Málaga mediante autopista.

Sotogrande es un lugar privilegiado desde los años 60's con su estilo de vida único. Desde entonces las familias regresan una y otra vez para disfrutar de la calidez, la paz del ámbito y sus oportunidades de ocio: prestigiosos campos de golf, singular puerto deportivo y deportes acuáticos, instalaciones ecuestres y la pasión por los caballos, clubes de bicicleta para descubrir la naturaleza, restaurantes, galerías de arte, boutiques, tiendas para el hogar, mercados de artesanías y agricultura local, etc.

Vivir junto a Sotogrande le permite unirse y su gran familia.

