



Tipo vivienda : Chalet independiente
Localidad : Sotogrande Alto
Dormitorios : 4
Baños : 5

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Noreste
Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 280 m²
Parcela : 1100 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sauna
- ✓ Parcialmente amueblado



PROLLECTO EXCLUSIVO EN SOTOGRADE ÁREA F

Descubra el increíble proyecto Villa EXCLUSIVA EN SOTOGRADE ÁREA F, ubicado en el entorno tranquilo y natural de Sotogrande, Área F. Esta parcela única está perfectamente situada en una zona verde y silenciosa, ofreciendo la ubicación ideal para construir la villa de sus sueños. El terreno es completamente llano y está en excelentes condiciones, listo para iniciar la construcción, con una licencia ya en vigor. Todas las propiedades vecinas están totalmente desarrolladas, garantizando un entorno pacífico sin molestias de ruido.

Descripción del Proyecto:

Con décadas de experiencia, nuestro equipo interno de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos ha diseñado meticulosamente este proyecto, eliminando intermediarios para ofrecerle el mejor precio del mercado.

Precios:

Costo de Construcción de la Villa: €836,000

Precio de la Parcela: €299,000

Costo Total del Proyecto: €1,135,000

Términos de Pago:

No se requieren pagos por adelantado. Los pagos se realizan al completar cada etapa del proyecto de construcción.

Qué Incluye:

Nuestro precio todo incluido cubre las siguientes características:

- Preparación del Terreno: Excavación y trabajos de preparación del sitio.
- Cimentación y Estructura: Sólida cimentación de hormigón y trabajos estructurales utilizando bloques AAC innovadores y energéticamente eficientes.
- Acabados Exteriores: Enlucido de alta calidad y elementos decorativos.
- Acabados Interiores: Enlucido completo, pintura e instalación de materiales para techos y suelos.
- Suelos y Alicatado: Baldosas de porcelana premium (1m x 1m) en toda la casa, incluidos los baños, con instalación de zócalos y juntas.
- Instalación Eléctrica: Configuración eléctrica completa, incluyendo cableado, interruptores, cuadros de distribución, enchufes y luminarias. También se incluye la instalación de telecomunicaciones.
- Calefacción por Suelo Radiante: Instalación de sistema de calefacción por suelo radiante de agua.
- Iluminación: Iluminación LED empotrada energéticamente eficiente, tanto interior como exterior, diseñada para maximizar la luz natural.
- Fontanería: Nuevos sistemas de fontanería y alcantarillado, incluyendo la instalación de accesorios para baños y cocina.
- Aire Acondicionado: Sistemas de alta calidad Mitsubishi o Samsung, con unidades interiores y exteriores (sistema split). Todos los tubos, cables y materiales necesarios están incluidos.
- Carpintería de Aluminio: Instalación de puertas y ventanas exteriores de aluminio negro mate con rotura de puente térmico, con perfiles minimalistas Strugal y vidrio Climalit. Sistemas de cierre reforzados y apertura deslizante donde sea necesario.
- Carpintería de Madera: Puertas interiores personalizadas, armarios, muebles de baño y puerta de entrada segura, todos diseñados e instalados según el plan.
- Cocina: Muebles y electrodomésticos integrados incluidos.
- Sistema Fotovoltaico: Instalación de un sistema de energía solar sostenible.
- Piscina: Construcción de una piscina de 8m x 4m.
- Paisajismo Exterior: Jardín con sistema de riego, vallado, portón de entrada, zona de aparcamiento y un pabellón.

Servicios Incluidos:

- Honorarios principales de arquitectura y técnicos
- Diseño del proyecto y renderizados 3D
- Obtención de licencias y permisos

Nota: El IVA no está incluido en los precios anteriores.

Para más detalles, por favor contáctenos. Estamos listos para ayudarle a hacer realidad la casa de sus sueños.

