



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Vistas :** Vistas montaña  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



Nos complace presentarles este nuevo apartamento de dos dormitorios situado en una ubicación privilegiada en la urbanización en La Campana . A sólo 13 minutos al centro de Marbella y 11 minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para disfrutar de la playa y de la belleza del entorno en una zona tranquila y agradable.

Al ser nuevo, es un complejo seguro y bien mantenido que está cerca de muchas tiendas y restaurantes. Tiene acceso a una gran piscina exterior en la azotea, gimnasio y parque de juegos para niños. La zona es ideal para peatones y puedes dar un paseo por el paseo del río para llegar a la playa si no tienes coche. La ruta principal de autobús también es fácilmente accesible a Marbella y Puerto Banús. Este apartamento es perfecto para parejas, amigos o una familia pequeña.

#### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

PISCINA EN LA AZOTEA CON TUMBONAS  
GIMNASIO INTERIOR  
WIFI DE ALTA VELOCIDAD  
A POCA DISTANCIA DE TODOS LOS SERVICIOS  
A 10 MINUTOS DE LA PLAYA  
PARQUE DE JUEGOS  
NUEVO DESARROLLO

El apartamento está situado en el cuarto piso al que se accede mediante ascensor. Al entrar al apartamento encontrará el salón/cocina de planta abierta que está totalmente equipada con todos los electrodomésticos nuevos. La sala de estar cuenta con muebles nuevos, modernos y contemporáneos, con un cómodo sofá, mesa de comedor para 6 personas y un televisor inteligente.

El sofá también se puede convertir en una cama que permite dormir a 2 personas adicionales si es necesario. Solicite más información si fuera necesario.

Desde el salón se accede a la terraza que tiene unas preciosas vistas despejadas, perfectas para relajarse y comer al aire libre.

El primer dormitorio es un dormitorio doble con mesitas y armarios empotrados.

El segundo dormitorio tiene 2 camas individuales (que pueden convertirse en dobles o separadas), mesitas de noche y armarios empotrados.

Hay 2 cuartos de baño, uno para el dormitorio principal y un baño de invitados idéntico. Ambos tienen cabina de ducha, inodoro y lavabo.

Tienes todo lo que necesitas en el apartamento, lo que hace que esta sea una estancia maravillosa para todos.

#### DENTRO DEL APARTAMENTO

Aire acondicionado - Smart TV - Cafetera - Hervidor - Tostadora - Microondas - Lavavajillas - Lavadora - Horno eléctrico - Placa eléctrica - Nevera/Congelador - Mesa y sillas de comedor - Secador de pelo - Plancha - Tabla de planchar - Jabón de manos (en todos los baños) - Toallas - Ropa de cama

#### ESTACIONAMIENTO

Una plaza de aparcamiento subterráneo en el garaje dentro de la urbanización.

#### DISTANCIA DESDE EL AEROPUERTO

Aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Costos  
IBI 642,55€.

